



## Förderung der Dorfentwicklung in Gilserberg

Weiterhin können Anträge von Privatpersonen im Rahmen des Dorfentwicklungsprogramms gestellt werden. Einzige Neuerung: ab sofort über das Agrarportal Hessen: <https://agrarportal-hessen.de>

### Welche Maßnahmen können zum Beispiel gefördert werden?

**Umbau, Sanierung, Neubau, Erweiterung, Erhaltung und Gestaltung von Gebäuden auf der Grundlage ortstypischer Bauweise z.B.**

- Sanierung von Wohn- und Nebengebäuden in den Ortskernen
- Umfassende energetische Sanierungsarbeiten
- Maßnahmen zur Anpassung an zeit- und nutzergerechte Wohnstandards (seniorengerechtes Wohnen usw.)
- Erneuerung von Dachstühlen und Dacheindeckungen
- Fassadensanierung (auch an Massivbauten)
- Fachwerksanierung
- Erneuerung von Fenstern und Haustüren
- Um- und Anbauten zur Wohnraumerweiterung
- Sanierung von Grundmauern, Kellern
- Städtebaulich verträglicher Rückbau/Abriss
- Neubau oder Ersatzbau von Gebäuden in ortstypischer Bauweise

**Umnutzung von Scheunen und ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäuden mit bis zu 3 Wohneinheiten können mit max. 200.000 € gefördert werden.**

- **Private Hof- und Grünflächen können mit 35 % der Nettokosten gefördert werden (keine Freiflächen, die als Schotter oder Kiesgarten gestaltet werden.)**

### Welche Zuschüsse können gewährt werden?

- 35% Zuschuss auf die förderfähigen Nettokosten
- bis 45.000,00 EUR (für ein Gebäude/ein Objekt), bis zu 60.000,00 EUR für ein Kulturdenkmal
- Mindestinvestitionsgrenze für die Förderung eines Bauvorhabens 10.000,00 EUR (netto)

Die Auszahlung der Zuschüsse erfolgt nach Abschluss der Maßnahme

## Wie ist der Verfahrensweg?

1. Ihre Bau- und Sanierungsmaßnahme muss innerhalb des Fördergebietes liegen. Kulturdenkmäler werden auch außerhalb der Fördergebiete gefördert. Nähere Informationen zum Fördergebiet (siehe Pläne für die Ortsteile auf der Website der Gemeinde Gilserberg) geben Ihnen die Ansprechpartner/in.
2. Vor der Antragstellung auf Förderung findet ein Beratungsgespräch mit der beauftragten Architektin vor Ort statt. Diese Beratung ist kostenlos und unverbindlich. Zur Terminvereinbarung setzen Sie sich bitte mit der Architektin in Verbindung.
3. Die Architektin erstellt ein Protokoll des Beratungsgespräches mit Beschreibung Ihrer Baumaßnahme. Auf dieser Grundlage holen Sie detaillierte Kostangebote ein.
4. Die Antragstellung erfolgt nun über das Agrarportal Hessen:  
<https://agrarportal-hessen.de>

## Wichtig:

**Die Zuschüsse müssen nicht zurückgezahlt werden!**  
**Mit der Ausführung einer Maßnahme darf erst begonnen werden, wenn der schriftliche Bewilligungsbescheid vorliegt. Andernfalls entfällt der Zuschuss. Als Maßnahmenbeginn gelten bereits die Auftragsvergabe und der Materialeinkauf.**

**Die Beratung ist kostenlos und unverbindlich. Interessiert? – Dann sprechen Sie uns an! Ihre Ansprechpartner/in:**

### Architektin

Monika Heger  
Fritzlaer Str. 5  
34632 Jesberg  
Tel.: 06695 911960  
[Mail: bpb.heger@t-online.de](mailto:bbp.heger@t-online.de)

### Der Landrat des Schwalm-Eder-Kreises

Fachbereich 80  
Wirtschaftsförderung  
Dorf- und Regionalentwicklung  
Stefan Cichosz  
Parkstraße 6  
34576 Homberg/Efze  
Tel.: 05681 775820  
[Mail: stefan.cichosz@schwalm-](mailto:stefan.cichosz@schwalm-)

### Gemeinde Gilserberg

Renate Ide  
Bahnhofstraße 40  
34630 Gilserberg  
Tel.: 06696 961921  
[Mail: rena.te.ide@gilserberg.de](mailto:renate.ide@gilserberg.de)

Das Hessische Umweltministerium bietet die Website "**Dorfentwicklung in Hessen**" ([https://vitale-orte.hessen-nachhaltig.de/de/Dorfentwicklung\\_Hessen.html](https://vitale-orte.hessen-nachhaltig.de/de/Dorfentwicklung_Hessen.html)) an. Nutzerinnen und Nutzer können auf der Seite nach bestimmten Förderschwerpunkten oder Projekten suchen und Anregungen und Informationen finden. Hier können Sie auch Aktivitäten zur Dorfentwicklung in der Gemeinde Gilserberg verfolgen.

## Förderantrag für private Baumaßnahmen stellen

Im Rahmen der zur Verfügung stehenden Mittel können über das Agrarportal Förderanträge gestellt werden.

Link: <https://agrarportal-hessen.de>

Sie müssen sich zuerst registrieren, oder wenn sich bereits ein Konto dort haben, können sie sich mit ihren Login Daten anmelden.

Anklicken

Anklicken

Anklicken  
Nun können Sie Ihren Antrag auf Dorfentwicklung stellen.